





TLG. the
landmark
group

PRESENTA:



SOLGARD

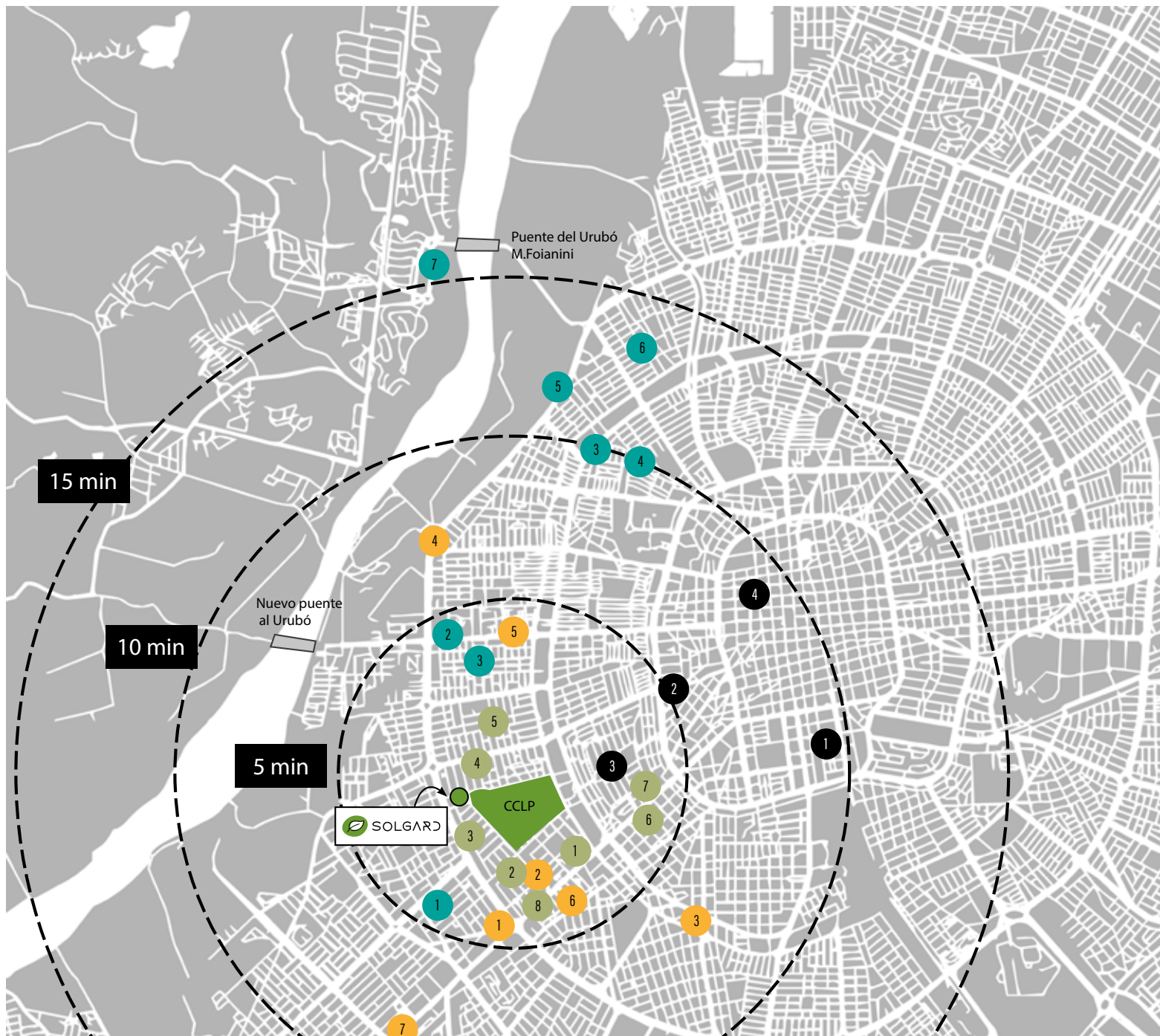
RESIDENCIAS CON ALMA DE CASA

An aerial photograph of a golf course. The foreground shows a green fairway with a sand trap and several people playing golf. The middle ground is filled with a dense forest of tall, mature trees. In the background, a city skyline is visible under a clear blue sky. The text "EL VERDE ES EL NUEVO LUJO" is centered over the image in white, bold, sans-serif capital letters.

EL VERDE ES EL NUEVO LUJO

Vista real desde el área común de SOLGARD

NUESTRA UBICACIÓN : BARRIO LAS PALMAS



SALUD

1. Clínica Foianini
2. Clínica Incor
3. Clínica Urbari
4. Zona hospitalaria

SERVICIOS

1. Hipermaxi Sur
2. Micromercado y Panaderías
3. Multicenter Sur
4. Multicenter Norte
5. Hipermaxi Roca y Coronado
6. Hamburguesas "Burger King"
7. Ventura Mall Sur (proyecto)

HOTELES

1. D Castilla Hotel Boutique
2. Hotel Novotel
3. Hotel Bugarvillas
4. Hotel Los Tajibos
5. Hotel Marriot
6. Hotel Hampton
7. Hotel Radisson

PARQUES Y PLAZUELAS

1. Plaza La Macarena
2. Parque Oswaldo Monasterio
3. Plazuela Puerto Busch
4. Plaza Saavedra Suárez
5. Parque Los Mangales
6. Plaza Paloma de La Paz
7. Parque Distrito 10
8. Parque Urbano Las Palmas



AVENIDA IBÉRICA

CALLE CAPARUCH

Vista real del campo de golf con imagen digital del edificio.



“ DISEÑAMOS RESIDENCIAS DE BELLEZA ÚNICA EN UNA UBICACIÓN VERDADERAMENTE ESPECTACULAR, FRENTE AL PARQUE NATURAL MÁS IMPECABLE DE LA CIUDAD. ”

ARQ. GUSTAVO A. PEREYRA



ARQUITECTURA DESNUDA

Proponemos una arquitectura que no necesita adornos, más bien es una arquitectura desnuda; que transparenta la solución espacial y estructural.

Esta arquitectura ha sido resuelta con materiales y soluciones tecnológicas de primera a través de 4 elementos principales: hormigón visto y madera (como materiales nobles) más vegetación y luz (como principales componentes de las viviendas).

Karen Gutierrez KG+



ART CAFE

DISFRUTA TUS NOCHES EN SOLGARD

Ingresa principal al edificio con vista nocturna del ART CAFE.



Vista nocturna del ART CAFE SOLGARD.

AMENITIES

CONÉCTATE A CADA MOMENTO



Vista parcial de las áreas comunes de SOLGARD con vista directa al campo de golf.



Vista de la terraza social, fogatero y la piscina de adultos.



Área de asoleamiento, playa y piscina de niños, con vista al fondo de los salones y el CoWork.



Vista del área de adultos, terraza exterior, piscina y fogatero.



Vista interior del área de adultos, con la churrasquera completamente equipada y el Cognac Bar.

BIENVENIDOS A SOLGARD

RESIDENCIAS CON ALMA DE CASA

Descubra una colección de espacios inspiradores y conectados creados para complementar un estilo de vida extraordinario. El proyecto Solgard by Infinit Residencias presenta a Santa Cruz un reducido número de extraordinarias residencias frente al campo de golf del Country Club "Las Palmas", imaginadas por Gustavo Pereyra y diseñadas por el estudio de arquitectura KG+ Karen Gutierrez & Asociados.

Esta es la nueva visión de una verdadera vida que combina el interior con el exterior: ingeniosamente diseñada y meticulosamente construida para existir en perfecta armonía con su entorno frente a la amplia vista de un extraordinario campo de golf.



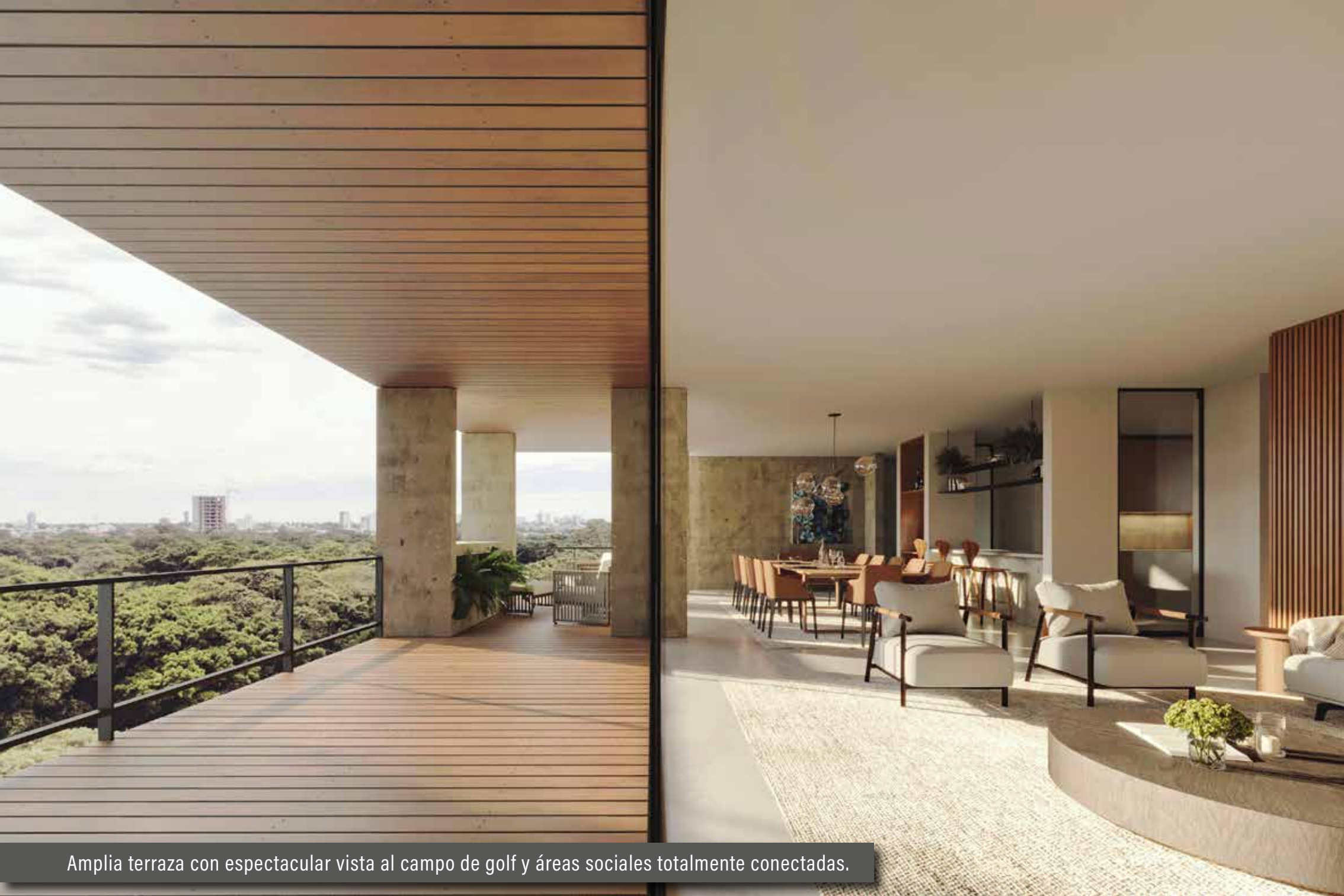
Vista general sobre la Av. Ibérica con el ART CAFE SOLGARD en la esquina.

RESIDENCIAS TIPO A CON ALMA DE CASA

Living , comedor de diario y la amplia terraza con espectacular vista directa al campo de golf.



Área del comedor principal , bar conectado a la cocina semiabierto y el área de living comedor.



Amplia terraza con espectacular vista al campo de golf y áreas sociales totalmente conectadas.

RESIDENCIAS TIPO B CON ALMA DE CASA



Área del comedor principal , amplia terraza con churrasquera , living comedor y espectacular vista al campo de golf.



Comedor principal , amplia terraza con churrasquera , living comedor y espectacular vista al campo de golf.



Área de living , jardín central, amplia terraza con churrasquera y comedor principal conectado a la cocina.



Master Suite y tocador

EQUIPAMIENTO

AMBIENTES SOCIALES

PERFILERÍA EUROPEA ELEVABLE CON DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO
MUROS EMPAPELADOS
DETALLES DE MADERA NATURAL
ILUMINACIÓN EN TODOS LOS AMBIENTES
PISOS DE PORCELANATO DE GRAN FORMATO

TERRAZAS

CHURRASQUERA CON EXTRACCIÓN INDUSTRIAL
JARDINERAS CON SISTEMA DE FERTI-RIEGO AUTOMÁTICO

COCINAS

AMOBLAMIENTO COMPLETO, BAJO Y SOBRE MESÓN
HORNO EMPOTRADO
MICROONDAS
COCINA ENCIMERA
CAMPANA CON EXTRACCIÓN FORZADA
REFRIGERADOR EMPOTRADO
CAVA DE VINO

MASTER SUITE

MESADA DOBLE EN QUARZO O GRANITO
AMOBLAMIENTO COMPLETO BAJO MESONES DE BAÑO
GRIFERÍA DE ALTA GAMA IMPORTADA
INODOROS SUSPENDIDOS
CAJA FUERTE

SUITES

AMOBLAMIENTO COMPLETO BAJO MESONES DE BAÑO
GRIFERIA DE ALTA GAMA IMPORTADA

ÁREAS DE SERVICIO

LAVADORA
SECADORA A GAS
TERMOTANQUE

TODOS LOS AMBIENTES

CONTROL ACÚSTICO ENTRE LOSAS
TODOS LOS AMBIENTES CLIMATIZADOS
PISOS DE PORCELANATO DE GRAN FORMATO

ÁREAS COMUNES

SISTEMA DE SEGURIDAD CON CCTV Y CONTROL
BIOMÉTRICO EN LOS INGRESOS

OPCIONALES

SISTEMA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA SOSTENIBLE
ALMACENAMIENTO CON PANELES SOLARES Y BATERÍAS DE LITIO

RESIDENCIAS TIPO “A”



- | | | | |
|------------|-----------------------|------------------------|-------------|
| 1. Living | 6. Comedor de Diario | 11. Suite 1 | 16. Terraza |
| 2. Comedor | 7. Baño de Visita | 12. Suite 2 | |
| 3. Terraza | 8. Lavandería | 13. Suite 3 | |
| 4. Barra | 9. Cuarto de Servicio | 14. Estar / Sala de TV | |
| 5. Cocina | 10. Baño de Servicio | 15. Master Suite | |

RESIDENCIAS TIPO 1/2/3/4/5 A



RESIDENCIAS TIPO A
NIVELES 1 AL 5

1 MASTER SUITE / 3 SUITES / SALA TV / 6 BAÑOS / 2 TERRAZAS

Superficie Privada Cubierta	353.95
Superficie Jardines	4.65
Superficie Interior Construida	358.60
Superficie Correspondiente Amenities N6	58.02
SUPERFICIE TOTAL APROVECHABLE	416.62





1. Living

2. Comedor

3. Terraza

4. Cocina
5. Comedor de Diario

6. Estar / Sala de TV

7. Terraza

8. Baño de Visita
9. Lavandería

10. Cuarto de Servicio

11. Baño de Servicio

12. Suite 1
13. Suite 2

14. Suite 3

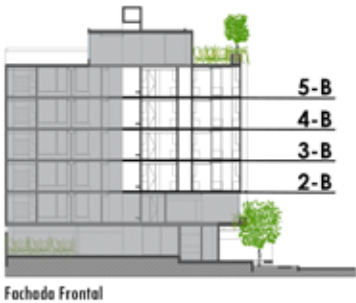
15. Master Suite

RESIDENCIAS TIPO 2/3/4/5 B

RESIDENCIAS TIPO B
NIVELES 2 AL 5

1 MASTER SUITE / 3 SUITES / SALA TV / 6 BAÑOS / 2 TERRAZAS

Superficie Privada Cubierta	355.50
Superficie Jardines	6.60
Superficie Interior Construida	362.10
Superficie Correspondiente Amenities N6	58.58
SUPERFICIE TOTAL APROVECHABLE	420.68



Fachada Frontal



1. Living

2. Comedor

3. Cocina – Desayunador

4. Terraza

5. Baño de Visita

6. Suite 1

7. Suite 2

8. Master Suite

9. Baño de Servicio

10. Cuarto de Servicio

11. Lavandería

RESIDENCIAS TIPO C



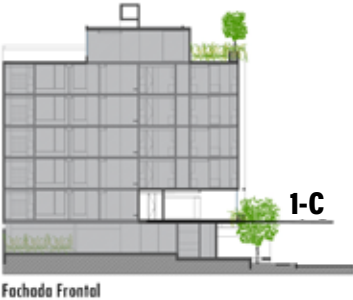
RESIDENCIAS TIPO C

NIVEL 1

1 MASTER SUITE / 2 SUITES / 5 BAÑOS / 1 TERRAZA

Superficie Privada Cubierta	177.95
Superficie Jardines	9.95
Superficie Interior Construida	187.90
Superficie Correspondiente Amenities N6	30.40

SUPERFICIE TOTAL APROVECHABLE 218.30





- | | | |
|-------------------------|-------------------|------------------------|
| 1. Living | 5. Baño de Visita | 9. Baño de Servicio |
| 2. Comedor | 6. Suite 1 | 10. Lavandería |
| 3. Cocina - Desayunador | 7. Suite 2 | 11. Cuarto de Servicio |
| 4. Terraza | 8. Master Suite | |

RESIDENCIAS TIPO D

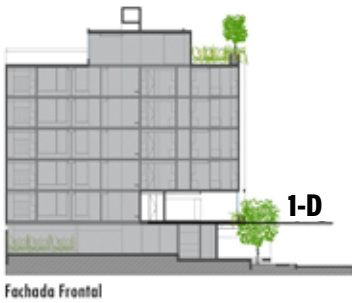


RESIDENCIAS TIPO D

NIVEL 1

1 MASTER SUITE / 2 SUITES / 5 BAÑOS / 1 TERRAZA

Superficie Privada Cubierta	182.60
Superficie Jardines	10.70
Superficie Interior Construida	193.30
Superficie Correspondiente Amenities N6	31.27
SUPERFICIE TOTAL APROVECHABLE	224.57





PLANTA BAJA

1. Lobby - Recepción
2. Art - Café
3. Lounge Art Café
4. Muestra de Arte
5. Garaje



TERRAZA

Áreas Comunes

1. Churrasquera
2. Cognac Room
3. Terraza
4. Fogatero
5. Piscina Adultos
6. Piscina Niños
7. Lagartero
8. Deck de Piscina
9. Salón de usos múltiples
10. Área de Co-work
11. Estar / Sala de TV
12. Depósitos / Bauleras
13. Losa Técnica



Somos un grupo de desarrollo, construcción e inversión inmobiliaria comprometido con innovar la forma en cómo creamos los espacios que habitamos.

LOS PROFESIONALES DEL PROYECTO



ARQ. GUSTAVO PEREYRA

Desarrollador inmobiliario y arquitecto con cerca de dos décadas de experiencia en el sector. Su habilidad para liderar equipos y proyectos ha sido clave en el éxito de numerosos desarrollos residenciales y comerciales de Santa Cruz.



ESTUDIO KG +

KG+ STUDIO es un estudio de arquitectura con experiencia internacional cuya filosofía es crear proyectos únicos, conscientes con el medio ambiente, que respeten el contexto y se adapte a las necesidades de cada cliente.



ARQ. BETTY IBANEZ

La Arq. Betty Ibañez se dedica a la elaboración y ejecución integral de paisajismo hace 13 años. Entre los elementos naturales preferidos de este estudio están la madera, piedra, fuego y vegetación nativa de la zona.




SWEET HOME

Sweet Home nació con el objetivo de ayudar al cliente a encontrar el estilo perfecto para su hogar, contamos con una amplia variedad de muebles de la más alta calidad.

DESARROLLADOR :

TLG. the
landmark
group

 773 52297